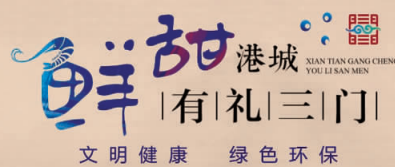


“讲文明 树新风”原创公益广告



鲜甜港城 有礼三门

敬有礼 学有礼
信有礼 亲有礼
行有礼 帮有礼
仪有礼 网有礼
餐有礼 乐有礼

三门县创建办 三门县文明办 宣

文明健康 绿色环保

公积金知识小课堂

——住房公积金 贷款利率下调了！

中国人民银行发布重要决定,自 2025 年 5 月 8 日起,下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点。此次调整后,5 年以下(含 5 年)和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.1%和 2.6%,5 年以下(含 5 年)和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于 2.525%和 3.075%。

贷款期限	首套房		第二套房	
	调整前	调整后	调整前	调整后
5年以下 (含5年)	2.35%	2.1%	2.775%	2.525%
5年以上	2.85%	2.6%	3.325%	3.075%

一、此次利率调整,能为市民节省多少利息开支呢?

以台州市首套住房最高贷款限额 130 万元、最长贷款年限 30 年和等额本息还款方式为例,调整前利息总额约 63.54 万元,月供 5376.25 元;调整后利息总额约 57.35 万元,月供 5204.42 元。这意味着总利息节省约 6.19 万元,月供减少约 171.83 元。与相同额度的商业贷款相比,可节约利息支出 12.49 万元,月供减少约 346.79 元。

二、利率调整的时间界限怎么算？

2025年5月8日(含)以后发放的个人住房公积金贷款,按调整后的新利率执行。2025年5月8日前已发放未结清的个人住房公积金贷款,将于2026年1月1日起按调整后的新利率执行。

三、首套住房认定标准是怎么样的？

满足以下条件视为家庭首套住房：一是家庭成员(包括申请人、配偶及未成年子女)名下在购房所在地无住房且在全国范围内未使用过住房公积金贷款的,或名下在购房所在地无住房但在全国范围内使用过1次住房公积金贷款的,购房所在地以县(市、区)级行政区域为认定标准;二是土地性质为集体的,不计入住房套数。

◆办理地点及联系电话◆

(一)办理地点:1.三门县行政审批服务中心 38-40 号窗口;2.中行、工行、建行、农行、邮储、农商行、浙商、招商银行合作网点。

(二)咨询电话:0576-83339252; 服务热线:12329。

健康浙江 你我行动

健康三门 共建共享