



海市三门逐浪高

——写在县委城市工作会议召开之际



大湖塘新区一景 陈维连摄

□ 本报记者 陈诺

历史孕育了文明,时光雕刻了城市。在历届党委政府的领导下,尤其是近十几年来,我县在城市建设过程中优化布局、完善功能、精细管理,开创了以港促产、以海兴城、产城同步的滨海城市发展新时代。县城建成区面积从21世纪初的2.4平方公里,增至如今的17.2平方公里,建成区人口从2.18万增长到13.77万,城市化水平提升至56%,我县更是获评“2010年全国最具城市建设潜力城市”。

如今,无论是漫步大街小巷,还是登高极目远眺,鳞次栉比的高楼、川流不息的马路、熙熙攘攘的人群,无不昭示着蟹乡的日新月异和勃勃生机。

高起点规划,一张蓝图绘到底

城市建设,规划先行。“要高起点定位,立足于行政区划调整后新一轮的规划修编,突出城市的区位优势和特色产业,统筹谋划,提升城市的集聚度。”县委书记董服标的话犹在耳旁。

我县是一个“七山一水二分田”的山区县,过去,城市发展主要局限在狭长的山谷地带,难以拉开框架。

前些年,我县抓住“海洋世纪”机遇,将目标投向滨海,坚持“一路向东”,始终把沿海开发作为城市发展的主攻方向,实现了从河谷到山海再到滨海的历史性跨越。相继提出了“东拓西扩”“开发三港,建设三城”“海洋强县、绿色发展、民生优先”等一系列城市发展战略,一张蓝图绘到底。

规划科学是最大效益。期间,我县始终坚持规划引领,相继编制完成《三门县城、县城总体规划(2006-2020)》《三门县土地利用总体规划》《三门县旅游发展总体规划》。

不得不提的是,2013年,我县按照县域总体规划的战略构想,圆满完成全县乡镇行政区划调整,推动城镇要素高效整合,形成了“一主四重三特”的城镇格局。

同时,加快规划编制速度,目前,新一轮的县域总体规划和县城总体规划进入报批阶段,珠岙、健跳、浦坝港三个重点镇总体规划方案完成定稿;《县域绿道网规划》《县域排污排水规划》等二十余个专项规划编制实施;大湖塘

新区、珠游溪两岸等十余个城市设计高水平完成并实施;县城控规覆盖率95%以上,全县371个村庄完成规划编制与调整。

一个个规划,是理念,更是信念,引领着未来。

目前,滨海新城首期13.5平方公里区块的框架已全面拉开,跻身浙江省“2015年度最具发展潜力十大新城”。浦坝港镇、健跳镇成功入选全国重点镇,市级特色小镇珠岙镇正朝着省级中心镇阔步前进,亭旁近郊型山水重镇初露端倪,横渡、花桥与蛇蟠特色日益凸显。我县正经历着从乡村社会到城市社会的华丽转型,打造出“中国青蟹之乡”“中国胶东工业城”“全球三代核电第一城”等“金名片”。

高品位建设,完善功能惠民生

岁月如歌,蟹乡巨变。“以前这一带都是芦苇塘,现在是全县的政治中心、金融中心,高楼林立,马路宽阔,现代城市气息十分浓郁。”谈及大湖塘新区的变化,“老海游”章正义骄傲地说。同样,农村的变化也让人欣喜,一批批独具特色的新农村呈现眼前:珠岙双楼村、亭旁坑下村、横渡岩下潘村……

沧海变桑田,荒山成绿洲,平地起高楼,棚户筑家园。这些蜕变都离不开高品位建设:基础设施先行,坚持以人为本。

基础设施先行。大手笔谋划大交通,我县先后开通了高速、高铁,建成74省道城区过境复线、74省道南延、浦坝港特大桥等一批道路项目,区位条件大大改善;完成西山公园、滨江公园等一批标志性景观建筑建设,改造提升首府广场、石羊溪步行街等综合商务区块,有序推进县职业中专、县人民医院迁建工作,城市承载力不断增强。

坚持以人为本。城乡住房条件得到有效改善,先后建成保障性住房2300多套,完成农村困难群众危旧房改造2100多户;全面推进清水绿廊建设,“清水”总长达300公里,生态绿廊达189公里,形成水清、流畅、岸美的百里风景线;建成佃石水库,使全县人民彻底告别“喝地表水”的历史,石羊溪、珠游溪整治工程,打通了城市“任督”二脉;加快推进亚热带植物园建设,着力构建“四核百园”空间体系,力争把“美丽生态”转化为“美丽经济”。

秋高气爽的傍晚,漫步珠游溪畔,水光潋滟,乐声飞扬,随处可见载歌载舞的欢乐场面。

“环境美了,生活便利了,心情也更舒畅了。”不少市民由衷感慨。

“下一步,我们将坚持点线面结合,精心谋划城市重要节点、重点区块建设,彰显城市特色;加快建设步伐,全力推进道路、商贸、公共服务等基础设施建设,完善城市功能,让我们的城市更美好。”县建设规划局总规划师齐建伟憧憬道。

高水平经营,产城融合促发展

“今年1至7月份,沿海工业城实现工业总产值27亿元,同比增长8.7%,多项重要指标提前超额完成年度考核任务。”沿海工业城管委会主任陈松自信满满地说,接下来,园区将进一步优化投资环境,加快产城融合,促进产业转型升级。

无独有偶,县经济开发区今年上半年也取得较好成绩:1至6月份,全区63家投产企业实现工业总产值15.2亿元,同比增长11.8%。

同时,滨海新城也传来喜讯。滨海新城目前已完成基础设施投入近30亿元,首期13.5平方公里的城市框架已基本拉开。集暖凤来栖,三门核电关联产业园的核心区计划落户滨海新城。

这些成绩的取得得益于我县在城市建设中一以贯之的理念,即科学布局城市、产业空间,以城市转型带动产业升级。

产业发展是城市发展之基,城市是产业和人才集聚的地方。为此,我县坚持产业先行、集中开发、城镇统筹,积极推动产业布局重心由沿海沿溪向沿海转移,逐步形成一条贯穿南北的沿海产业带。县经济开发区、健跳临港工业园区、沿海工业城,三大平台呈现齐头并进、快速增长的态势。据统计,近5年,我县累计完成工业性投资561.67亿元。此外,金融、物流、商贸等业态蓬勃发展,产业结构更趋优化。

“以前西区冷冷清清的,自从多个楼盘开盘,加上有了电影院、大型超市等,现在的人气大增,商气也越来越浓厚。”家住海游街道松门村的陈婷婷晚饭后总要去西区转一转。

城市商气人气不断集聚,乡镇(街道)也因地利制宜、集聚发展。海游街道打造城市综合商圈,海润街道打造创业创新生态圈,沙柳街道打造旅游养生休闲圈。此外,一批“产、城、人、文”四位一体发展的特色小镇正在如火如荼地建设中,珠岙交通智造小镇、滨海健康小镇、蛇

蟠渔光小镇等都已颇显成效。

高标准管理,以创促建优环境

三分建,七分管。城市要长清久洁,需要高标准的管理水平作保障。

海游街道红民小区是一个大而杂的小区,由原变压器厂、机械厂新老集资房居民和南山路、建民路两路拆迁户居民组成,常住人口6000多户、2000人左右。该小区党支部书记王宏雷却自信地告诉记者:“我们小区不仅环境卫生好,邻里关系也特别好,大伙其乐融融就像一家人。”

小区是城市的细胞,而这只是我县做精做细城镇化管理的一个缩影。

深化城镇管理体制,成立城市管理行政执法局;持续开展“三改一拆”专项工作,累计拆违765万平方米,改造城中村、旧厂区、旧住宅550万平方米;纵深推进智慧城市建设,交通综合信息服务平台获国家首届地图运用三等奖;落实城镇精细化人性化管理,抓好街道、社区、楼道、家庭、企业等每一个单元……一直以来,我县在落实制度保障、优化人居环境、提高城市管理水平上做足文章,成效显著。

众所周知,城市最美的风景是文明,创建则是城市建设的“助推器”。

历年来,我县结合城市建设所开展的创建活动从未止步。1997年,成功创建省级卫生城市;2013年,创成省级生态县;2015年,创成省级示范文明县城。眼下,全县上下正在不遗余力地开展“国家级卫生县城”“全国森林城市”等创建活动。

创建工作丰富了城市内涵、美化了城市环境、提升了城市品位,“让文明成为习惯,让习惯更加文明”已成为社会共识。我县连续11年荣获省级“平安县”称号,其中2013和2014年度连续被评为省级平安创建工作先进单位。

此外,我县通过开展“红榜颂道德”“孝义三门”等主题活动,将深厚的道德底蕴和千年的孝义文化根植到百姓心底。浙江省委书记夏宝龙,浙江省委常委、宣传部长葛慧君分别作了重要批示,称之为“三门模式”。

如今的三门,正紧扣“实业港湾、能源之都、健康美城”的城市发展定位,沿着“科学规划、精致建设、有效管理”的城市治理目标,一路铿锵前行。