

拆出新天地 建设新沙柳

◆ 宋晶 刘蓓蕾

力争无非法“一户多宅”，跟进挂牌企业专项整治，开展“两路两侧”专项整治，进行重点违建拆除，完善台账档案管理……今年以来，沙柳街道紧紧围绕建设“山水特色、休闲宜居”新城区这条主线，以创建“无违建街道”为抓手，通过前期准备、组织实施、考核验收等，再掀“三改一拆”新热潮。

在去年的基础上，该街道干部群众再增压力、再添动力、再鼓干劲，全面落实完善创建“无违建街道”及“三改一拆”的各项工作，确保以拆助改、以改惠民，再次取得了阶段性成果。



召开动员会

全民发动，巧搭“三改一拆”大舞台

广宣传，做足做强动员。该街道以“拆出发展空间，改出美丽家园”为主题，通过广播、电视、报纸等多种媒体相结合的方式进行宣传。同时，在街道主要干道及进出口布置“三改一拆”主题宣传内容，在各村主要道路和明显地段拉好宣传横幅，在宣传栏中张贴图文并茂的宣传海报，力争宣传覆盖面更深、更广。

多走访，讲细讲透好政策。该街道要求

驻村干部、村两委干部对违建户和普通村民进行逐户走访和宣讲，将整个政策和行动进行详细讲解，并将违章建筑拆除后整个村庄的发展规划和美丽蓝图展现给广大村民。通过瓦解群众思想层面的“违章建筑”，将群众思想统一到“控违拆违全民参与，整改结合惠利于民”这一层面。

集合力，更多更广造氛围。召开创建“无违建街道”暨“三改一拆”行动推进动员会，

要求街道、村两级干部和村民代表参加，进一步增强广大干部群众对“三改一拆”工作重要性和必要性的认识。此外，一方面曝光反面案例，另一方面树立正面典型，进一步把“三改一拆”氛围造浓、声势造大，营造全街道共同关注、积极支持、主动参与的良好氛围。

组合出击，建立“三改一拆”新机制

分解指标，落实责任。建立责任落实制度，做到管片领导、各办主任、驻村干部、村主职干部，层层有指标、个个有任务。针对各片、各村的实际情况，该街道“三改一拆”领导小组对各项指标进行分解，将量化的具体指标分解到各片、各村，注重任务分解的精确和层次，以有效地强化责任制度，更好地推进“三改一拆”工作按照既定的进度表开展。

定期通报，后进约谈。建立半月通报制

度和约谈制度，保障“三改一拆”落到实处。一方面，以办公室为单位，要求每月9日、24日下午下班前上报拆违任务完成情况，再根据结果汇总并进行相关排序，对排名靠后且未完成基础任务数的办公室进行通报。另一方面，根据每半月任务完成情况，由街道纪工委对排名末两位且未完成基础任务数的相关办公室主任进行约谈。

奖罚分明，加强督查。建立考核奖惩制度和督查巡查制度，是该街道采取的另外

“组合拳”。制定“三改一拆”行动奖罚办法，将每月拆违任务完成情况作为机关干部考核及行政村主职干部考核的重要依据，与年终考核直接挂钩；充分发挥街道人大、政协和纪工委的监督职能，建立新增违建巡查小组，由“三改一拆”办公室、行政执法中队和驻村干部组成，每周定期巡查，杜绝反弹。

点面结合，抢占“三改一拆”制高点

依据实际，全面突击。该街道结合各村正在进行的村庄整治、美丽乡村、新农村建设工作，将34个行政村全部列入“无违建村”创建目标，力争在“无违建”及“三改一拆”工作中实现全面突破和推进，加速这34个村的重点项目建设。同时，在排摸结束后，及时建立档案，按照“一户一档”要求，做好各类相关台账整理，助力工作开展。

专人挂牌，聚焦靶点。以各办公室为单

位，将街道34个村拆违8.2万平方米工作指标分解到10个管片辖区，督促抓重点、攻难点、出亮点，确保拆违工作始终保持高压态势。同时，对个人住宅、厂房、辅助性用房等各类建筑物进行排摸走访，做到广走访、细排查、理性拆。截至8月上旬，该街道已拆除违建4万余平方米，拆后土地利用9000余平方米，迈出了拔钉破难的重要一步。

以点带面，整体推进。以“三改一拆”带

动全街道的“两侧两路”“四边三化”及“五水共治”等各项工作。其中，该街道在文明创建“一办五组”的基础上，抽调精干力量增设“两路两侧”工作组，就杭深线8个整治点开展集中整治，3日内清除砂石、垃圾30余吨，修复封闭栅栏网10余处，拆除非法养殖场2处，搬迁违建垃圾场2个。此外，对沙书线和海沙线两边进行了摸底排查，排查出乱搭建广告牌、违章建筑、乱堆放垃圾共23处，目前50%已完成整改。

沙柳街道2015年各办拆违任务分解表

管片办公室	行政村数/个	管片领导	拆违任务数/平方米	要求在8月25日前完成任务/平方米
工办	4	陈思笋	11115	2223
城建办	4	赖尚领	9745	1949
党政办	3	梁剑南	9140	1828
计生办	5	梅小萍	7375	1475
财贸办	3	林波	6620	1324
社会事务办	3	叶和平	6555	1311
农办	4	叶良顺	14155	2831
综治办	4	余忠	6165	1233
公共资源交易中心	3	毛必龙	9825	1965
便民服务中心	1	汪文忠	1790	358

在今年已经完成4万余平方米拆违任务的基础上，该街道又新分解拆违任务8万余平方米。

沙柳街道挂牌整治企业名单一览表

序号	企业名称	违法情况	管片办公室	责任领导
1	浙江嘉成科技有限公司	占用消防间距600平方米	社会事务办	叶和平
2	海角化纤弹力棉厂	占用消防间距500平方米	工办	陈思笋
3	永胜多媒体办公设备厂	占用消防间距100平方米	城建办	赖尚领
4	茂盛交通器材有限公司	占用消防间距200平方米	农办	叶良顺
5	永顺橡塑有限公司	占用消防间距150平方米	财贸办	林波
6	天一线缆厂	占用消防间距40平方米	财贸办	林波



拆违进行时



走村入户调查