

# 关于发布《三门县存量房交易计税价格争议处理办法(试行)》的公告

## 三门县存量房交易计税价格争议处理办法(试行)

为进一步规范存量房交易纳税申报行为,体现税务机关依法、公正、公平治税原则,妥善解决三门县存量房交易评税系统应用过程中征纳双方对最低计税价格争议,现发布《三门县存量房交易计税价格争议处理办法(试行)》,自二〇一二年七月二日起施行。特此公告。

三门县地方税务局  
二〇一二年五月三十日

**第一条** 根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《财政部国家税务总局关于推进应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(财税[2010]105 号)及浙江省财政厅、浙江省地方税务局、台州市地方税务局相关规定,结合三门县实际情况,制定本办法。

**第二条** 本办法所称存量房交易计税价格争议处理,是指在三门县范围内买卖房屋的纳税人对主管税务机关核定的最低计税价格存在异议,要求主管税务机关重新核定计税价格的行为。

**第三条** 主管税务机关应当在纳税人办理房屋交易纳税申报时,告知纳税人虚假申报应当承担的法律责任以及纳税人享有提出异议和要求重新核定的权利。

**第四条** 纳税人对存量房交易评税系统核定的交易最低计税价格表示异议的,应在 10 个工作日内以书面形式向主管税务机关

提出申请,报送《三门县地方税务局存量房交易计税价格争议处理申请表》,并提供相关证明材料。主管税务机关应一次性告知纳税人需提供的证明材料。

**第五条** 主管税务机关对纳税人提交的《三门县地方税务局存量房交易计税价格争议处理申请表》及报送资料进行初步审核,填写内容准确且资料完整齐全的,应予受理。

**第六条** 主管税务机关认为纳税人异议理由真实、合理,应予以采纳;如异议理由不被税务机关采纳,纳税人可以选择委托台州市范围内具备三级资质以上的专业房地产评估公司进行个案评估,重新评定交易计税价格。

**第七条** 主管税务机关在收到房地产评估机构重新评定的计税价格结论之日起,应在 7 个工作日内作出争议处理决定,重新核定计税价格,并下达《三门县地方税务局存量房交易计税价格争议处理决定书》;情况复杂无法按时

办结的,经主管税务机关负责人批准,可以适当延长办理时限,但最长时限不得超过 15 个工作日,并及时告知纳税人。

**第八条** 纳税人对同一房屋同一交易的价格争议,只能申请一次争议处理。纳税人如果对税务机关重新核定的结果仍有异议的,主管税务机关应告知纳税人必须依照税法规定,先行缴纳税款及滞纳金,或者提供相应的担保,可以在缴清税款及滞纳金以后或者所提供的担保得到主管税务机关确认之日起 60 日内依法提出行政复议申请;对行政复议决定不服的,可以依法提起行政诉讼。

**第九条** 对于存量房交易计税价格核定争议较多的区域,主管税务机关应当及时检查存量房计税评税系统中该区域房屋最低计税价格的合理性,并根据实际情况决定是否调整最低计税价格。

# 县人民法院公告

蒋如赛:

本院受理原告中国工商银行股份有限公司三门支行诉你信用卡纠纷一案,因你外出去向不明,本院用其他方法无法送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,现向你公告送达本院(2012)台三商初字第 440 号起诉状副本、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、告知合议庭成员通知书等诉讼文书。原告诉称,要求依法判令被告蒋如赛立即归还牡丹贷记卡(6222305075220238)透支本金人民币 8380.67 元,截止到 2012 年 4 月 25 日的利息 3689.18 元,滞纳金 4126.85 元、超限费 25.62 元,本息合计为 16222.32 元,并偿付自 2012 年 4 月 25 日至付清之日的全部利息(利息按日利率万分之五计算);本案诉讼费由被告承担。本公告自发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的十

五日内,举证期限为公告送达期满后的三十日内。本案由审判员叶维景担任审判长,与审判员莫启荣、郑福梅组成合议庭,并定于 2012 年 9 月 7 日 8 时 30 分在本院第六审判庭公开开庭进行了审理。逾期将依法判决。

特此公告

二〇一二年六月六日

林日西:

本院受理原告中国工商银行股份有限公司三门支行诉你信用卡纠纷一案,因你外出去向不明,本院用其他方法无法送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,现向你公告送达本院(2012)台三商初字第 443 号起诉状副本、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、告知合议庭成员通知书

等诉讼文书。原告诉称,要求依法判令被告林日西立即归还牡丹贷记卡(6222350018318186)透支本金人民币 12841.77 元,截止到 2012 年 4 月 17 日的利息 4178.06 元,滞纳金 4650.64 元、超限费 3.28 元,欠本息合计为 21673.75 元,并偿付自 2012 年 4 月 11 日至付清之日的全部利息(利息按日利率万分之五计算);本案诉讼费由被告承担。本公告自发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的十五日内,举证期限为公告送达期满后的三十日内。本案由审判员叶维景担任审判长,与审判员莫启荣、郑福梅组成合议庭,并定于 2012 年 9 月 7 日 9 时 30 分在本院第六审判庭公开开庭进行了审理。逾期将依法判决。

特此公告

二〇一二年六月六日

# 商铺拍卖预告

我公司将于近期对三门县海游镇滨海大道绿洲名苑 1-9 号商铺进行拍卖。本次拍卖商铺建筑面积为 70.92m<sup>2</sup>,层高约为 5.2M;土地使用面积为 12.14m<sup>2</sup>,为国出让用地。本商铺地理位置优越,交通便利,近邻绿洲住宅小区,心湖公园,人流车流较大,是新城区黄金地段之一,为你经商理想场所,增值潜力无限。

咨询电话:83338111 13958533772  
咨询地点:中国银行十楼

浙江城乡拍卖有限公司三门分公司

## 国土之窗

·本栏目由县国土资源局协办·

## 什么是土地管理法?

土地管理法是指对国家运用法律和行政的手段对土地财产制度和土地资源的合理利用所进行管理活动予以规范的各种法律规范的总称。目前,人们对“土地管理法”有两种理解。从狭义上理解,它通常是指我国与 1986 年 6 月 25 日颁布的《中华人民共和国土地管理法》;从广义上理解,它是指国家制定或认可的,调整土地关系的各种法律规范的总称。

## 科普之窗

本栏目由县科协协办

## 治病窍门 (十五)

### 便秘简易治疗窍门

(1)脚蹬法:安静地仰卧在硬板床上,上肢不动,两腿伸直,两脚交替下蹬,每秒蹬一次,每只脚蹬 100 次至 200 次,这样动作,可扭摆骶椎,时骶椎第二三四节发出副交感神经兴奋,刺激远端结肠蠕动,解除便秘之苦。

(2)饮水法:必须早上一醒来就把准备好的 1 杯水饮下才能有效,因肠内粘膜面有高密度而密的环形皱壁,皱上有密集的细小绒毛,饮下 1 杯水,才能顺利通过小肠,到达大肠,干硬的粪块得到水的滋润就可顺利的排出。

(3)土豆疗法:选新鲜、个大的土豆,用冷开水洗净,放在洗净的器具中捣碎,再用干净的纱布拧出汁,便可服用;每日早饭和午饭前各服半茶杯,可收到较好疗效。

(4)桔皮蜂蜜疗法:将桔皮洗净、切细丝,加白糖、蜂蜜适量,煮沸、冷却,每次 1 汤匙,每日服 3 次,可治便秘。

(5)蜂蜜疗法:经常喝蜂蜜水,可治便秘。

(6)食盐适量冲开水喝下,可治便秘。

(7)每天早起空腹喝热紫菜汤一碗,加点醋,疗效更佳。

## 征婚

●《爱情的港湾》一个诚恳在外经商男 62 岁,五官端正,自营店面,生活富足。寻专情需要伴侣的女士为伴,只希望晚年不再孤独,精神有所寄托,139-2574-8078 可面谈。

温馨提示:本信息由社会服务机构依恋爱婚庆礼仪服务部提供。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者认真核实对方相关信息,切忌打款,谨防上当受骗!本信息不作为承担法律责任的依据!

## 遗失声明

遗失 2012 年 5 月 29 日由三门县卫生局核发的三门县悦来客栈卫生许可证正本,号码:浙卫公证字 [2012]第 331022M00015 号,特此声明作废。

**如一餐饮管理服务有限公司** 现有 21 亩蔬菜基地,供食堂备用,团队力量雄厚,配有营养师、面点师、厨师。具有酒席策划、厨房设计、食堂经营管理等能力。现为三门多家机关食堂经营管理。  
**联系电话:** 13958524858 (陈良表 / 政府短号 674858); 13989618537 (杨伟明 / 政府短号 687121); 0576-83358119

**杭州金融投资咨询有限公司**  
无抵押、免担保,专门为个人、企业提供信用贷款,3 到 5 天放款。  
**地址:** 三门县新南山路 105 号 A 幢 802 室  
**电话:** 0576-83236005、83236007; 13732337766(邵)

**双峰茶叶** 龙母山  
**主要经营:** 龙母山系列茶(“龙母山牌双峰玉叶”荣获第八届“中茶杯”全国名优茶评比一等奖),产于海拔 600 多米的高山中,山上终年云雾缭绕,独特的自然环境,使产出的茶叶汤色澄明,香气馥郁,口味醇厚,深受品茗爱好者欢迎。  
**地址:建民路 271-12 号**  
**电话:0576-83331725、13506762845**