

百姓创业热火朝天、商贸物流红红火火、房产开发方兴未艾……金秋十月,走马海游各村,记者看到了该镇个私经济发展结出的串串“果实”,让人感受到了这片土地所迸发出来的源源活力。

数字虽然枯燥,但也最有说服力。让我们一起来看看一组给记者留下清晰印象的数字,它们简洁深刻地勾勒出了海游镇个私经济的全貌。

海游：个私经济发展迈出坚实步伐

——透过数字看海游个私发展

八大特色经济区块

投资 3000 多万元“中国兰花村”正在兴建、计划投资 2500 万元的三合“农家乐”悠闲有限公司组建完成、预计投资 600 万元的“紫云人家”开展的有条不紊……今年以来,海游镇寺后区块的现代农业发展得如火如荼,为当地的新农村建设添上了厚厚一笔。对此,三合“农家乐”悠闲有限公司负责人张勇说:“镇里的个私五年规划科学合理,方便我们找对定位,发准力量,省却了许多麻烦。”

记者翻开《海游镇个体私营经济发展五年规划》,“八大特色经济区块”的字眼顿时映入眼帘:

——晏站涂区块规划打造商贸、物流、文化娱乐、体育、教育科研、旅游、仓储等公共服务体系;

——老城区重点发展商业、服务业等第三产业,开辟汽车东站至党校这一区块为“个私商业创业园”;

——县城西区重点发展机电、橡胶、汽配等传统产业;
——县工业园区重点发展工艺品、服装、高科技等产业;
——头吞小区重点发展造纸、铸造等配套工业及代加工企业;

——寺后区块重点发展“农家乐”等新兴服务业,利用我镇农产品品牌较多的优势,发展农业观光休闲经济,打造上规模的兰花村;

——海游港沿岸重点发展夜市、观光、饮食休闲等服务业;

——马家山区块开发成民营企业创业乐园。

“通过全镇上下 5 年时间的努力,这八大区块将成为我镇个私经济的‘排头兵’。届时,一个有特色、有辐射、有贡献的个私经济格局将会形成。”

盘活闲置用地近 100 亩

几个月前还是一座无人的旧厂房,可如今已成为岭枫建材市场。近日,记者走进岭枫建材市场,看到了一派热火朝天的经营景象。市场负责人施传德感慨地说:“刚开始为找场地差点跑断腿,之后与别人签订厂房租赁协议,不仅解了燃眉之急,而且价格相对便宜,十分合算。”

在土地资源日益紧缺的情况下,场地成为许多中小企业的创业的“拦路虎”。然而,海游镇却转变思路,对全镇的村级返还留用地、闲置厂房、存量土地等闲置资源进行调查摸底,建立近百亩的闲置场地资源库。在此基础上,该镇向

符合国家产业政策、发展前景良好的个私创业者开展租赁业务。

比如,新场区块、三港建材市场实际利用土地 28 亩,建筑面积 1714 平方米,经营家数 87 户,从业人员 300 多人,月营业额达 800 多万;城南建材市场充分利用废弃地 1 亩多,新增经营户 20 户;岭枫建材市场利用闲置厂房 25 亩,建成 15000 平方米的市场;利用海游大坝脚闲置土地 800 多平方米,建成活海鲜批发市场,日均交易量达 10000 多公斤,交易额近 20 万元。

“个私”总数占全县 50% 多

一年多时间以来,海游镇强化服务,优化环境,致力破除基础设施、发展资金、产业规模等制约,在增加个私经济总量的同时壮大规模,实现了全镇个私经济又好又快发展。

截至今年 9 月底,海游镇共有个体工商户 4696 家,占全县的 48%;从业人员 11890 人,注册资金 4.62 亿元;私营企业 1392 家,占全县的 52%;从业人员 24170 人,注册资金

44.5 亿元。其中上产值 500 万元以上的个私企业有 130 家。

从中我们不难发现,无论是论数量,还是论规模,海游镇的个私经济都在全县占据“半壁江山”,成为我县个私经济发展的主力军。该镇相关负责人范成刚感慨地说:“海游镇是‘三港三城’建设主战场,取得这些成绩我们不会沾沾自喜,只会以更高的目标要求自己,以回报全县人民的期望。”

每天诞生 3 个“小老板”



近日,随着一阵热闹的鞭炮声,三门县规模最大、档次最高的保罗大酒店在大湖塘新区开业了。总经理鲍军在接受记者采访时开心地说:“大湖塘新区的人气越来越足,选择在这里开酒店,我相信我的选择。随着县行政中心、心湖小学等工程的竣工,我的生意会越来越好。”

鲍军是海游镇新增创业大军中的一员。记者在该镇工办看到,前来咨询创业事宜的人络绎不绝。工作人员或耐心地向他们讲解、或认真地将各种信息输入电脑。工办主任叶建芳告诉记者,有时一天就要接待 20 多位来访者。

据统计,截至 9 月底,该镇今年新发展个体工商户 771 家、新增注册资金 0.8 亿元、新增从业人员 2000 人,新发展私营企业 84 家、新增注册资金 5.2 亿元、新增从业人员 2350。如此算来,在海游镇,平均每天就能诞生 3 个“小老板”!



海游“中国驰名商标”展



亚达科技



三变科技



奋飞橡塑



三维橡胶



浦东电器



善好酒

今年目标 1000 家

今年以来,在美国次贷危机的影响下,国内外经济形势不容乐观,但海游镇没有退缩,提出了一个新的发展目标:全年力争发展个体工商户 880 家,新增注册资金 1 亿元,新发展私营企业 125 家,新增注册资金 8.5 亿元,共新增从业人员 3500 余人。

“与周边一些乡镇相比,我镇发展的力度还不够大,氛围还不够浓,措施还不够硬,潜力还须进一步挖掘。但是,我们在困难面前不会缩手缩脚。”海游镇镇长任传郎表示,为确保上述目标如期实现,该镇将从以下几个方面着手:

——抓好项目对接。鼓励现有规模企业利用闲置场地和厂房,面向小企业或创业者出租,发挥规模企业传、帮、带作用,孵化一批小企业,并催生小企业迅速成长。

——继续开展创业辅导和经验交流活动。开展个私经济创业辅导班,健全培训组织和制度。辅导班采取外出参观学习、邀请有经验的企业家、专家现场辅导和集中培训等方式,对有志创业者和小企业初创者进行全面系统的培训,尽量减少在初创期间因缺乏市场知识和风险应变能力带来的损失,指导他们从创业初期就走上健康发展的轨道。经常性组织各种形式的经验交流会,取长补短,共同发展;成立各种专业合作社和协会,加强行业交流与合作;为企业和创业人员提供交流平台。

——重点突破土地要素制约。充分利用闲置空地和房屋发展个私经济,缓解用地紧张。帮助苗头性较好的区块、企业优先解决用地指标。大力推进标准厂房建设,以廉价方式出租标准厂房,减少创业成本,促进小企业快速发展。

——缓解创业者融资压力。发挥股份制商业银行机制灵活的优势,邀请各金融机构到我镇参加银企洽谈会,进一步缓解小企业的融资困难。加强沟通与协调,积极支持法人或自然人合法利用民间自有资金。