



乘风破浪今有时 直挂云帆济沧海 2006

滨海工贸一个不平凡的一年



三门县滨海工贸置业有限公司 2006 年工作综述

2006 年是公司历史进程中不平凡的一年。工业城的加快发展,给我们提供了前所未有的发展机遇;在县委、县政府和公司董事会的领导下,全体干部职工坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,认真贯彻县委、县政府开发三港、建设三城,开创滨海经济新时代的发展思路,落实科学发展观,积极投身公司各项建设,自身特色日益显现,综合实力明显加强,各项工作取得了新的成绩。

一年来的主要工作和成就

(一)注重职工学习教育,提高企业整体素质:

一是坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,以胡锦涛总书记的“八荣八耻”为规范,深入学习贯彻十六届六中全会精神,充分发挥政治思想工作优势,切实抓好全体人员的政治学习和理论教育,提高了全体职工的政治思想素质和理论水平。二是积极探索教育和培训途径,把企业的培训教育作为一项重要工作,每月安排两次由总工授课,进行业务知识和技能培训,使员工在实际操作中得以应用,提升了实际工作水平和管理水平。三是坚持走教育培训和自学成才相结合的路子,积极提倡和引导员工走自学成才的发展之路,促进了全体职工的学习积极性和工作积极性。

(二)、工程建设成效显著,各项工作取得实效

2006 年,是公司工程建设投入的一年,是加快发展的一年,也是公司走向发展、走向未来、走向辉煌的关键一年;这一年,我们完成了建筑面积 29655 M²,总投资额 2620 万元的建设工程。其中完成了总投资 800 万元,13170 M² 的 1 号、2 号标准厂房工程;完成了总投资 270 万元,2306 M² 的滨海公司职工宿舍工程;同时我们还完成了总投资 350 万元,3311 M² 的 1 号商住楼工程、完成了总投资 400 万元,4314 M² 的厂房宿舍楼主体工程、完成了总投资 800 万元 6554 M² 的 2 号综合楼主体工程、完成了场部办公楼的修理,完成了 Y2 小区地块前期的各项准备工作。这些项目的建设,极大地改变了公司的外部形象和投资环境,为我们公司今后的发展奠定了坚实的基础。

(三)、经济效益日益凸现,综合实力显著提高

经过全体职工一年来的共同努力,随着一大批项目的建成和招商引资的发展,经济效益已明显的显现出来。公司资产已由原来的 7000 万元增加到 17000 万元;同时,在县政府和管委会的重视下,完成了新增注册资本金 6600 万元,注册资本已由原来的 1000 万元增加到 7600 万元,综合实力提到了极大的提升。

(四)、机制创新显现活力,综合治理取得成效

今年 7 月,我们在县政法委的指导下,建立了综合治理工作站,规范了工作职能和工作机制;一是建立健全了突发事件的预警机制,增强了处理突发事件时机和能力;二是规范用工,切实保障员工权益,促进了员工懂法守法的意识;三是建立了各项规章制度,加强了部门之间的合作,综治工作站以联动形式开展了乡政府、工业城管委会和我们公司之间的共同效应,有力地促进了当地的社会治安、企业的正常生产和工业城良好的投资环境。

(五)、发展环境不断优化,企业形象得以提升

一年中,公司加快各项工程建设,相继完成了一批工程项目,改变了区块形象,优化了招商环境;完成了小区建设的前期各项工作,成功地举办了商品房展销会,优化了房地产的开发环境;顺利地完成了资产核算,增加了注册资本金,优化了内部结构和对外融资投资环境;加强了企业内部管理,注重职工的思想道德教育和业务技能锻炼,提升了职工的综合素质,优化了人文环境;注重职工的业余生活,配备了相关的娱乐设施和活动场所,开展了一系列的文化体育活动,活跃了职工的文化生活,优化了文化生活环境。

为了加强内部工作指导、交流工作经验、宣传企业文化、弘扬企业精神、提升企业形象,公司从八月份开始创办了《滨海工贸简报》,简报创办五个月来,已成功刊发六期,在公司内外产生了较大影响。

(六)、内部管理不断加强,各项工作开展有序

一年来,公司适时进行了人员岗位调整,根据工作需要,相应设置了房地产开发公司及其职能科室;设立了综合治理工作站,变保卫科的工作职能为公司和社会综治的职能为一体,得到了有关部门的重视。加强和健全了各项规章制度:1、从抓制度建设入手,在公司内部形成了自觉遵守纪律的风尚,严格按制度办事,用制度规范我们每一个人的工作行为和日常行为;2、全面推行岗位责任制,按照部门的岗位职责,进行科室人员分工,落实具体岗位,做到人尽其责;3、坚持上下班制度,实行上班签到制,规范请销假行为,提高了工作出勤率;4、严格遵守八条禁令,自觉规范日常行为,起到了警示作用;6、落实了机关人员工作目标责任制,制订了考核办法,明确了工作人员的工作目标,起到激励和推动作用。

2006 年,是我们公司锐意改革、开拓创新的一年、艰苦创业、加快建设的一年,也是我们公司发展前进、取得成效的一年。这一年,公司的全体职工认真学习、积极工作,团结一致、艰苦奋斗,各项工作都取得了可喜的成绩。

